



## Location appartement 2 pièces 47 m<sup>2</sup>



Toulouse 31400

**660 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 64 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **47 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 01010012621

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **621 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **596 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **47 m<sup>2</sup>**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **15 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2<sup>ème</sup>**
- ▶ Année de construction : **1972**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

T2 secteur Saint Exupéry, dans une petite résidence au calme. Un appartement 2 pièces de 45m<sup>2</sup> situé au 2ème étage, se compose d'entrée avec placards, une cuisine séparée et équipée ouvert sur un balcon, une chambre qui bénéficie également de son balcon, une salle de bain avec baignoire et WC séparés. Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment. L'immeuble bénéficie d'un chauffage individuel au gaz. Proximité des commerces. Contact agence 05 62 27 59 59

### Bilan Énergétique

**E** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
262

**E** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
56

## Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

## Énergétique