



Achat appartement 2 pièces 47 m²



Toulouse 31400

151 200 € frais d'agence
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **47 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 01010012621

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **47 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **15 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2^{ème}**
- ▶ Année de construction : **1972**
- ▶ État intérieur : **Bon état**
- ▶ Interphone

À proximité immédiate de la place de l'Ormeau, découvrez cet appartement T2 de 47 m² situé au 2^{ème} et dernier étage d'une résidence calme. Traversant, il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine séparée, d'une chambre, d'un WC ainsi que d'une salle de bains. Vous profiterez également de deux balcons et d'un garage privatif. Charges de copropriété : 1 249,40euros Lot : 48 Prix de vente : 151 200euros FAI dont 11 200euros d'honoraires à charge acquéreur (140 000euros net vendeur).

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

Bilan Énergétique

E DPE -
Diagnostic de
Performance
262 Énergétique

E GES - Gaz à
Effet de Serre
56