



## Location appartement 2 pièces 40 m<sup>2</sup>



Toulouse 31200

**584 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 74 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **40 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 010100A97101

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **522 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **510 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **40 m<sup>2</sup>**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **1<sup>er</sup>**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

ROUTE DE LAUNAGUET, Résidence SOLEO, récente, de standing. T2 comprenant un entrée avec pld Séjour avec un balcon, coin cuisine. Chambre avec placards. Salle de bain complète. Wc séparée. Place de Parking en sous sol. Proche des commerces de proximité, 10 min du centre ville et accès rocade rapide. Bus et métro Contact commercial 05 62 27 59 59

### Bilan Énergétique

**C** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
169 Énergétique

**A** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
5

