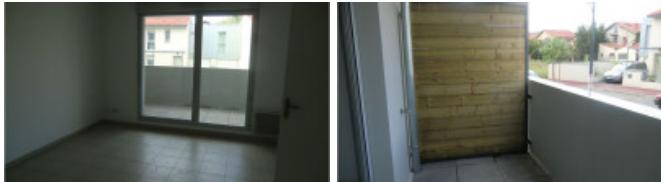




## Location appartement 2 pièces 40 m<sup>2</sup>



Toulouse 31300

**614 € /mois<sup>cc</sup>**

Dont 92 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **40 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 010100232102

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **523 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **522 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **40 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ Année de construction : **2011**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode

Situé dans le quartier recherché de St-Cyprien, à Toulouse, cet appartement T2 de 40 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée offre confort et praticité, dans un environnement dynamique et agréable. Le logement se compose d'un séjour lumineux donnant sur un petit espace extérieur , une cuisine ouverte aménagée , une chambre avec placard, une salle de bain et wc séparé. Atouts supplémentaires : Place de parking en sous-sol incluse Résidence sécurisée avec interphone Proximité immédiate des commerces, restaurants, marchés et transports (métro St-Cyprien à quelques minutes) Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous 05 62 27 59 59

## Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

## Bilan Énergétique

**C** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
169 Énergétique

**A** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
5