



Location appartement 2 pièces 40 m²



Toulouse 31300

614 € /mois^{cc}

Dont 92 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **40 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 010100232102

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **523 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **522 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **40 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ Année de construction : **2011**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode

Situé dans le quartier recherché de St-Cyprien, à Toulouse, cet appartement T2 de 40 m² en rez-de-chaussée offre confort et praticité, dans un environnement dynamique et agréable. Le logement se compose d'un séjour lumineux donnant sur un petit espace extérieur, une cuisine ouverte aménagée, une chambre avec placard, une salle de bain et wc séparé. Atouts supplémentaires : Place de parking en sous-sol incluse Résidence sécurisée avec interphone Proximité immédiate des commerces, restaurants, marchés et transports (métro St-Cyprien à quelques minutes) Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous 05 62 27 59 59

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
169 Énergétique

A GES - Gaz à
Effet de Serre
5