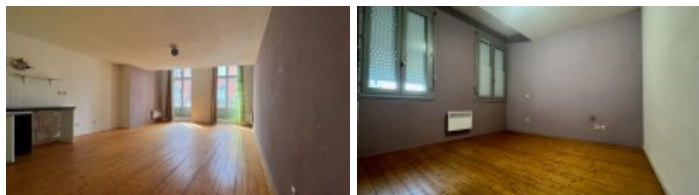




Achat appartement 2 pièces 55 m²



Toulouse 31000

149 425 € frais d'agence inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **55 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0101002544

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **55 m²**
- ▶ Étage : **1^{er}**
- ▶ Année de construction : **1950**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Nous vous proposons de visiter cet appartement de type deux idéalement situé à 300 mètres du Palais de Justice. Orienté est-ouest, il est lumineux et se compose d'un couloir desservant la chambre, la salle d'eau et la pièce principale. Ce T2 est également spacieux, sa surface habitable est de 55.5 m² (mesurage Carrez en cours). Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Les professions libérales et les activités liées aux services pourront y être exercées. Charges annuelles de copropriété : 866,88 euros Nombre de lots : 13 lots principaux Prix de vente : 149 425 euros honoraires d'agence inclus, soit 139 000 euros net vendeur + 10 425 euros d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Pour visiter, contactez-nous en composant le 05 62 27 59 60

Bilan Énergétique

D DPE - Diagnostic
de Performance
Énergétique
211

B GES - Gaz à Effet
de Serre
6