



Achat appartement 2 pièces 54 m²



Toulouse 31000

216 500 € frais d'agence inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **54 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 01010031669

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **54 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **4^{ème}**
- ▶ Année de construction : **1975**
- ▶ État intérieur : **A refaire**
- ▶ Ascenseur

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **collectif**

TOULOUSE - SAINT GEORGES Le Cabinet Claude Sanchez vous propose à la vente cet appartement de type 2 au sein d'une copropriété de standing. Il se compose d'une belle pièce de vie, d'une cuisine séparée, d'une chambre avec une salle de bains et d'un WC séparé. Un cellier en sous-sol. Des travaux sont à prévoir. Nombre de lots principaux : 115 Charges annuelles de copropriété : 2096euros (chauffage et eau chaude collectifs) Pas de procédure en cours Le syndic est le cabinet Claude Sanchez Prix de vente : 216 500euros FAI dont 11 500euros d'honoraires à charge acquéreur. (205 000euros net vendeur) Pour le visiter : 05 62 27 59 60/62

Bilan Énergétique

E DPE - Diagnostic
de Performance
Énergétique
321

E GES - Gaz à Effet
de Serre
54