



Achat appartement 2 pièces 43 m²



Toulouse 31300

176 550 € frais d'agence inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

▶ Surface : **43 m²**

▶ Nombre de pièces : **2**

▶ Nombre de chambres : **1**



Réf. 01010024713

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **43 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **3^{ème}**
- ▶ Année de construction : **2013**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **collectif**

Appartement de type 2, quartier Bourrassol En bord de Garonne, nous vous proposons de découvrir cet agréable T2 d'une surface habitable de 43.31 m² au troisième étage d'une des plus agréables copropriétés du secteur. Il se compose d'un hall d'entrée desservant la pièce à vivre avec espace cuisine et balcon, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC. Situé au coeur d'un quartier agréable à partir duquel on peut rejoindre le centre ville en logeant la Garonne en vélo, ce bien dispose d'atouts tels que la proximité avec les commerces et les transports en commun. Le métro le plus proche se situe à un km à pied. Un emplacement de parking sécurisé est vendu avec l'appartement. Charges annuelles de copropriété : 1170,94 euros (chauffage collectif) Lots Principaux : 101 Prix de vente : 176 550 euros honoraires d'agence inclus, soit 165 000 euros

net vendeur auxquels s'ajoutent 11 550 euros TTC d'honoraires à charge acquéreur. Pour le visiter, contactez-nous en composant le 05 62 27 59 60

Bilan Énergétique

C DPE - Diagnostic
de Performance
Énergétique
100

C GES - Gaz à Effet
de Serre
17