



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

☎ 05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 36 m²



Toulouse 31300

652 € /mois^{cc}

Dont 62 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **36 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 010101014462

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **471 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **590 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **36 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **3^{ème}**
- ▶ Année de construction : **1997**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode
- ▶ Piscine

Toulouse. Patte d'oie. T2 de 36 m2 avec grand balcon, dans un écrin de verdure avec place de parking et cave. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine équipée et ouverte sur le séjour, une chambre avec placard et d'une salle de bains avec baignoire et wc. La résidence est idéalement située à proximité métro patte d'oie, tram et station vélib. A deux pas des commerces et commodités. Gardien, laverie et piscine. Contact agence 05 62 27 59 59.

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
179 Énergétique

A GES - Gaz à
Effet de Serre
5

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**