



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

☎ 05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 40 m²



Toulouse 31400

672 € /mois^{cc}

Dont 77 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **40 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 01010018610

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **526 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **595 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **40 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **19 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **3^{ème}**
- ▶ Année de construction : **1997**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur

Toulouse - SAINT MICHEL au pied du métro. Dans jolie copropriété, appartement de 40m² entièrement rénové avec goût.

L'appartement se compose d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte meublée équipée, un balcon, une chambre avec placard, une salle de bain, wc séparé. Contact agence 05 62 27 59 59.

Bilan Énergétique

B DPE -
Diagnostic de
Performance
88 Énergétique

D GES - Gaz à
Effet de Serre
22

Chauffage

► Type de chauffage : **collectif**