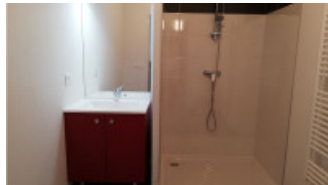


CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 42 m²



Toulouse 31300

661 € /mois^{cc}

Dont 56 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **42 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 01010114910

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **547 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **605 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **42 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2^{ème}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone

Toulouse, Saint Cyprien, avenue de l'ombez dans résidence de 2018. Appartement de 41.74m² situé au 2^{ème} étage d'une charmante copropriété à proximité des transports (bus, tramway, métro) avec accès facile à la rocade. Il se compose d'une belle pièce principale avec cuisine ouverte meublée équipée (plaque de cuisson, hotte aspirante, réfrigérateur), d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc. Le séjour ouvre sur une grande terrasse. Une place de parking privative en sous sol de la résidence. Contact agence 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

A DPE -
Diagnostic de

B GES - Gaz à
Effet de Serre

Chauffage

25 Performance
Énergétique

6

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**