



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 52 m²



Toulouse 31000

948 € /mois^{cc}

Dont 72 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **52 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0101001548

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **687 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **871 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **52 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **31 m²**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2^{ème}**
- ▶ Année de construction : **1900**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

Très bel appartement dans le quartier des Chalets à Toulouse. Belles prestations pour ce logement typé loft sur deux niveaux composé au rez de chaussée d'un vaste séjour avec une belle cuisine ouverte meublée et équipée (plaque, hotte, réfrigérateur, lave vaisselle, lave linge), une mezzanine avec placard. Ce logement est un produit rare dans une copropriété calme au coeur de la ville. Contact agence 05.62.27.59.59.

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
212 Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre
8

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**