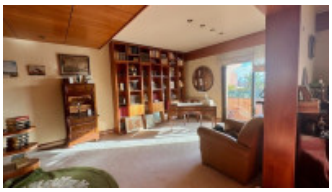
CABINET
Claude
SANCHEZ

05 62 27 59 59

Achat appartement 2 pièces 87 m²



Toulouse 31000

430 000 € frais d'agence inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- Surface **: 87 m²**
- Nombre de pièces **: 2**

Réf. 010100316108

Description du bien

- Surface habitable **: 87 m²**
- Nombre de salles d'eau **: 1**
- Étage **: 8ème**
- Année de construction **: 1975**
- État intérieur **: Bon état**
- Ascenseur
- Cave

Chauffage

- Type de chauffage **: collectif**

TOULOUSE - SAINT GEORGES- vue dégagée sur la cathédrale Saint-Etienne Situé au 8ème étage d'une copropriété de standing, nous vous invitons à découvrir cet appartement agréable de type 2/3. Lumineux, lorsque le temps le permet, il offre une jolie vue sur les Pyrénées. Ce bien est agencé comme suit : Une cuisine équipée et aménagée ouverte sur le séjour avec un accés sur l'extérieur Une terrasse de 12 m2 sans vis-à-vis Une grande chambre de 14 m2 disposant de sa propre salle de bain et de son WC Un bureau / chambre de 23,72 m2 équipé d'une salle d'eau et d'un second WC Une place de parking privative en sous-sol sécurisé et un cellier complètent ce bien. Nombre de lots principaux : 115 Charges annuelles de

corporiété : 4 186 euros (chauffage et eau chaude collectifs) Pas de procédure en cours Le syndic est le cabinet Claude Sanchez Prix de vente : 430 000 euros FAI, 410 000 euros net vendeur auxquels s'ajoutent 20 000 euros d'honoraires à charge acquéreur Pour le visiter, contactez-nous en composant le 05 62 27 59 60 / 62

Bilan Énergétique

D
DPE - Diagnostic de Performance Énergétique
223

B
GES - Gaz à Effet de Serre
6