



## Achat appartement 2 pièces 40 m<sup>2</sup>



Toulouse 31200

**120 000 €** frais d'agence  
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **40 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0101002242

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **40 m<sup>2</sup>**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ Année de construction : **2010**
- ▶ État intérieur : **Bon état**

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

TOULOUSE - CROIX DAURADE En rez de jardin, nous vous proposons cet agréable T2 d'une surface de 40,12m<sup>2</sup> Il se compose d'une entrée avec un placard de rangement, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et d'une chambre avec sa salle d'eau et WC. Vous pourrez profiter d'une terrasse couverte donnant sur un jardin sans vis à vis d'une surface de 160m<sup>2</sup>. Une place de parking en sous-sol. Charges annuelles de copropriété : 665,93euros Lots : 78 Prix de vente 120 000euros FAI dont 8 000euros d'honoraires à charge acquéreur (112 000euros net vendeur). Pour le visiter : 05 62 27 59 60/62

## Bilan Énergétique

**D** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
196 Énergétique

**B** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
6