



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Achat appartement 2 pièces 34 m²



Toulouse 31400

118 800 € frais d'agence
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **34 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 010101024418

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **34 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2^{ème}**
- ▶ Année de construction : **1998**
- ▶ État intérieur : **Moyen**
- ▶ Digicode

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

TOULOUSE - RANGUEIL - à deux pas de l'hôpital
Nous vous proposons un appartement de type 2 au dernier étage coeur d'une copropriété arborée. D'une surface d'environ 32m², il se compose d'une entrée avec placards, d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une chambre avec rangements et d'une salle de bains avec WC. Un balcon et une place de parking complètent ce bien. Idéal pour un investissement locatif ! Loué depuis 2012 (bail non meublé) : 564,63 euros + 54 euros de prov. sur charges (le locataire quitte le bien en fin de mois) Charges de copropriété: 931,36€ / Lots : 123 Prix de vente : 118 800€ FAI dont 8% d'honoraires d'agence à charge acquéreur. (110

000€ net vendeur) Pour le visiter : 05 62 27 59
60

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
220 Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre
6