



CABINET  
**Claude  
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

## Location appartement 2 pièces 56 m<sup>2</sup>



Toulouse 31000

**813 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 113 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **56 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0101001026007

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **522 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **700 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **56 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **1<sup>er</sup>**
- ▶ Année de construction : **1980**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone

TOULOUSE Saint Georges, appartement T2 dans immeuble de standing calme et agréable.

Idéalement situé à proximité des commerces et des transports. L'appartement de 55m<sup>2</sup> est composé d'une entrée, un séjour, une cuisine meublée équipée, une salle de bain, un wc, grande terrasse. Belles superficies pour un T2 dans l'hypercentre de Toulouse. Contact agence 05 62 27 59 59

### Bilan Énergétique

**E** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
296 Énergétique

**B** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
9

## Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**