



Location appartement 2 pièces 43 m²



Toulouse 31100

610 € /mois^{cc}

Dont 59 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **43 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 01010036256

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **569 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **551 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **43 m²**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2^{ème}**
- ▶ Année de construction : **2017**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

T2 récent avec terrasse et parking – Idéal jeunes actifs – Basso-Cambo / Toulouse Dans une résidence récente et sécurisée située à Basso-Cambo, cet appartement T2 de 43 m² au 2^e étage est une parfaite opportunité pour des jeunes actifs souhaitant vivre à proximité de la zone aéronautique, du métro et des grands axes. L'appartement offre une pièce de vie lumineuse donnant accès à une agréable terrasse, idéale pour profiter d'un espace extérieur au calme. La chambre dispose de rangements intégrés, et la salle de bains moderne — avec baignoire et WC — apporte une touche contemporaine. Ce logement bénéficie également d'un parking sécurisé en sous-sol, très appréciable dans le secteur. Avec

un DPE classé B, vous profitez d'un logement économe en énergie et confortable toute l'année. Les atouts : résidence récente, terrasse, parking, rangements, bonne performance énergétique, proximité transports et zone d'emploi aéronautique. Contact agence 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
84 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
15