

Location appartement 2 pièces 43 m²



Toulouse 31100

610 € /mois^{cc}
Dont 59 € par mois de provisions sur charges

Surface: 43 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Réf. 01010036256

Frais de location

► Honoraires de location : 564 €

▶ Dépôt de garantie : 551 €

Description du bien

► Surface habitable : 43 m²

► Type de cuisine : ouverte

► Étage : 2^{ème}

Année de construction : 2017

État intérieur : Parfait état

Interphone

Chauffage

► Type de chauffage : individuel

Energie : gaz

T2 récent avec terrasse et parking - Idéal jeunes actifs - Basso-Cambo / Toulouse Dans une résidence récente et sécurisée située à Basso-Cambo, cet appartement T2 de 43 m² au 2? étage est une parfaite opportunité pour des jeunes actifs souhaitant vivre à proximité de la zone aéronautique, du métro et des grands axes. L'appartement offre une pièce de vie lumineuse donnant accès à une agréable terrasse, idéale pour profiter d'un espace extérieur au calme. La chambre dispose de rangements intégrés, et la salle de bains moderne — avec baignoire et WC — apporte une touche contemporaine. Ce logement bénéficie également d'un parking sécurisé en sous-sol, très appréciable dans le secteur. Avec un DPE classé B, vous profitez d'un logement économe en énergie et confortable toute l'année. Les atouts : résidence récente, terrasse, parking, rangements, bonne performance énergétique, proximité transports et zone d'emploi aéronautique. Contact agence 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

DPE Diagnostic de
Performance
52 Énergétique

GES - Gaz à Effet de Serre