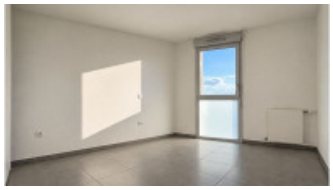
CABINET
Claude
SANCHEZ

05 62 27 59 59

Achat appartement 2 pièces 43 m²







Toulouse 31100

157 620 € frais d'agence inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- Surface **: 43 m²**
- Nombre de pièces **: 2**
- Nombre de chambres **: 1**

Réf. 01010036256

Description du bien

- Surface habitable **: 43 m²**
- Type de cuisine **: ouverte**
- Étage **: 2ème**
- Année de construction **: 2017**
- État intérieur **: Parfait état**
- Interphone

Chauffage

- Type de chauffage **: individuel**
- Energie **: gaz**

Au coeur d'une résidence récente et sécurisée, cet appartement T2 de 43 m² situé au 2ème étage est une parfaite opportunité pour ceux qui souhaitent vivre à proximité de la zone aéronautique, du métro et des grands axes. L'appartement offre une pièce de vie lumineuse donnant accès à une agréable terrasse, idéale pour profiter d'un espace extérieur au calme. La chambre dispose de rangements intégrés, et la salle de bains moderne — avec baignoire et WC — apporte une touche contemporaine. Ce logement bénéficie également d'un parking sécurisé en sous-sol, très appréciable dans le secteur. Avec un DPE classé B, vous profitez d'un logement économe en énergie et

confortable toute l'année. Les atouts : résidence récente, terrasse, parking, rangements, bonne performance énergétique, proximité transports et zone d'emploi aéronautique. Nombre de lots : 73 lots principaux Charges annuelles de copropriété : 862 euros Prix de vente : 157 620 euros honotaires d'agence inclus, 148 000 euros net vendeur auxquels s'ajoutent 9 620 euros d'honoraires charge acquéreur

Bilan Énergétique

C
84
DPE - Diagnostic de Performance Énergétique

C
15
GES - Gaz à Effet de Serre