



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 35 m²



Toulouse 31000

640 € /mois^{cc}

Dont 58 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **35 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 01010134312

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **453 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **582 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **35 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **3^{ème}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone

Charmant T2 lumineux au cœur du quartier des Chalets - Toulouse Hypercentre Situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Toulouse, cet appartement T2 offre un cadre de vie calme et privilégié, à deux pas du métro et de toutes les commodités du centre-ville. Niché dans une rue paisible, il combine parfaitement tranquillité et vie urbaine. Le logement se compose d'une chambre, d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte entièrement équipée (plaques de cuisson, hotte, réfrigérateur), ainsi que d'une salle de bain avec toilettes et baignoire. Vous apprécierez également la loggia, véritable espace supplémentaire donnant accès à l'extérieur et communiquant à la fois avec le séjour et la chambre, idéale pour profiter d'un

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

moment au calme. Grâce à sa double orientation, l'appartement bénéficie d'une grande luminosité tout au long de la journée. L'ensemble du logement est très calme, offrant un confort optimal dans un environnement agréable et recherché. Contact agence 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

E DPE -
Diagnostic de
Performance
325 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
16