



Location appartement 2 pièces 43 m²

Toulouse 31400

640 € /mois^{cc}

Dont 55 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **43 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0101TEC3595

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **559 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **584 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **43 m²**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2^{ème}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

Toulouse – T2 récent avec loggia et parking en sous-sol – Secteur Montaudran / Mont-Grand À louer, appartement T2 moderne situé au 2^e étage d'une résidence récente (années 2020), dans le secteur Montaudran / Mont-Grand à Toulouse. Environnement calme, proche des commerces, transports et axes rapides.

L'appartement est en très bon état et dispose d'un garage fermé en sous-sol ainsi que d'une loggia, agréable pour profiter de l'extérieur.

Composition du logement Entrée donnant sur une pièce de vie lumineuse, cuisine ouverte, meublée et équipée (plaques, hotte, réfrigérateur), chambre avec placard de rangement, salle de bain équipée avec lave-

linge. Loggia couverte, idéale pour un espace

repas ou détente Parking en sous-sol sécurisé
Chauffage gaz individuel Résidence récente et
bien entretenue Performances énergétiques
DPE : A (faible consommation énergétique) GES
: B Localisation Secteur Mont-Grand /
Montaudran, à proximité : Bus et accès rapides
au métro / rocade Commerces, restaurants,
pharmacie Pôle d'activités de Montaudran,
campus et pistes cyclables Espaces verts et vie
de quartier agréable Contact 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

A DPE -
Diagnostic de
Performance
46 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
10