



## Location appartement 2 pièces 43 m<sup>2</sup>

Toulouse 31400

**640 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 55 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **43 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0101TEC3595

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **559 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **584 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **43 m<sup>2</sup>**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2<sup>ème</sup>**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

Toulouse - T2 récent avec loggia et parking en sous-sol - Secteur Montaudran / Mont-Grand À louer, appartement T2 moderne situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence récente (années 2020), dans le secteur Montaudran / Mont-Grand à Toulouse. Environnement calme, proche des commerces, transports et axes rapides.

L'appartement est en très bon état et dispose d'un garage fermé en sous-sol ainsi que d'une loggia, agréable pour profiter de l'extérieur. Composition du logement Entrée donnant sur une pièce de vie lumineuse, cuisine ouverte, meublée et équipée (plaques, hotte, réfrigérateur), chambre avec placard de rangement, salle de bain équipée avec lave-linge. Loggia couverte, idéale pour un espace

repas ou détente Parking en sous-sol sécurisé  
Chauffage gaz individuel Résidence récente et  
bien entretenue Performances énergétiques  
DPE : A (faible consommation énergétique) GES  
: B Localisation Secteur Mont-Grand /  
Montaudran, à proximité : Bus et accès rapides  
au métro / rocade Commerces, restaurants,  
pharmacie Pôle d'activités de Montaudran,  
campus et pistes cyclables Espaces verts et vie  
de quartier agréable Contact 05 62 27 59 59

## Bilan Énergétique

**A** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
46 Énergétique

**C** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
10