



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Achat appartement 2 pièces 31 m²



Toulouse 31300

170 000 € frais d'agence
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

▶ Surface : **31 m²**

▶ Nombre de pièces : **2**

Réf. 0101YC0013

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **31 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

TOULOUSE COEUR SAINT CYPRIEN, dans un immeuble toulousain bel appartement de 31m² lumineux, agréable et au calme. Il se compose d'une grande pièce principale, d'un coin cuisine et d'une salle d'eau avec wc. Vous disposez également d'une cour privative de 15m² et d'une chartreuse à rénover d'environ 10m² . Idéalement placé à deux pas des commerces et du métro Charges de copropriété 400€ Nb de lot 3 Pas de procédure en cours Prix de vente 170.000€ dont 10.000€ honoraire charges acquéreurs (160.000€ net vendeur) Contact : Yan COMBES 06.200.300.51