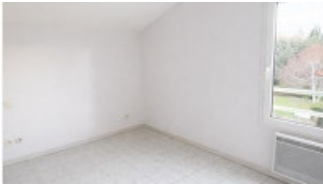


CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 43 m²



Toulouse 31500

600 € /mois^{cc}

Dont 50 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **43 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 020100253327

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **565 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **550 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **43 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **18 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Étage : **2^{ème}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

Situé dans le quartier recherché de Soupetard à Toulouse, au 2^{ème} étage d'une résidence récente et bien entretenue, cet appartement T2 de 43 m² habitables est en très bon état et offre un cadre de vie confortable et fonctionnel. Il se compose de : une entrée, un séjour lumineux avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains, des WC séparés. L'appartement dispose également d'un balcon agréable ainsi que d'un garage au sein de la résidence, un vrai plus en milieu urbain. Performance énergétique : DPE Classe C – consommation énergétique : 163 kWh/m²/an Gaz à effet de serre : Classe B Idéal pour une personne seule ou un couple, ce logement allie calme, confort et proximité des commodités et transports. Contact agence 05

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
163 Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre
6