



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

☎ 05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 41 m²



Toulouse 31200

690 € /mois^{cc}

Dont 50 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **41 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 02010009861

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **537 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **640 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **41 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **équipée**
- ▶ Étage : **2^{ème}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

Chauffage

- ▶ Energie : **électricité**

Appartement T2 à louer – Toulouse Bonnefoy
Situé rue des Jumeaux, dans le secteur recherché de Toulouse Bonnefoy, cet appartement T2 de 41 m² est proposé à la location au deuxième étage d'une copropriété calme et bien entretenue. L'appartement se compose d'une entrée desservant un séjour lumineux, offrant un espace de vie agréable au quotidien. Le séjour comprend un coin cuisine aménagé, fonctionnel et bien intégré à la pièce principale. La chambre, indépendante, permet de bénéficier d'un espace nuit confortable et au calme. L'appartement dispose également d'une salle d'eau ainsi que de WC séparés, apportant un confort appréciable. Le logement est équipé

de la climatisation, un véritable atout pour le confort en période estivale. Sa situation géographique est idéale, à proximité immédiate des transports en commun, des commerces et des commodités du quartier, facilitant les déplacements et la vie quotidienne.

Appartement lumineux, bien agencé et situé dans un environnement agréable, idéal pour une personne seule ou un couple à la recherche d'un logement confortable dans un secteur bien desservi de Toulouse. Contact agence 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
298 Énergétique

D GES - Gaz à
Effet de Serre
27