



## Achat appartement 2 pièces 57 m<sup>2</sup>



Toulouse 31400

**255 600 €** frais d'agence  
inclus  
Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **57 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0101004091

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **57 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **3<sup>ème</sup>**
- ▶ État intérieur : **A refaire**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Cave

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

Situé en plein cœur du Busca, l'un des quartiers les plus recherchés de Toulouse, venez découvrir cet appartement de type 2 au 3ème étage d'une résidence avec ascenseur. Traversant, il se compose d'un séjour lumineux donnant sur un balcon, d'une cuisine séparée avec loggia, d'une chambre avec placards, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. . Vendu avec une cave. Des travaux de rénovation sont à prévoir. Charges de copropriété : 990,55euros Lots : 19 Prix de vente : 255 600euros FAI dont 15 600euros d'honoraires à charge acquéreur (240 000euros net vendeur). Pour le visiter : 05 62 27 59 60.

# Bilan Énergétique

**D** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
195 Énergétique

**D** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
42