



Achat appartement 2 pièces 57 m²



Toulouse 31400

244 950 € frais d'agence
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **57 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0101004091

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **57 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **3^{ème}**
- ▶ État intérieur : **A refaire**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Cave

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

Situé en plein coeur du Busca, l'un des quartiers les plus recherchés de Toulouse, venez découvrir cet appartement de type 2 au 3^{ème} étage d'une résidence avec ascenseur.

Traversant, il se compose d'un séjour lumineux donnant sur un balcon, d'une cuisine séparée avec loggia, d'une chambre avec placards, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. .

Vendu avec une cave. Des travaux de rénovation sont à prévoir. Charges de copropriété : 990,55euros Lots : 19 Prix de vente : 244 950euros FAI dont 14 950euros d'honoraires à charge acquéreur (230 000euros net vendeur). Pour le visiter : 05 62 27 59 60.

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
195 Énergétique

D GES - Gaz à
Effet de Serre
42