



Achat appartement 2 pièces 41 m²



Toulouse 31300

181 000 € frais d'agence
inclus
Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **41 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 01010024746

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **41 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **4^{ème}**
- ▶ Année de construction : **2013**
- ▶ État intérieur : **Bon état**
- ▶ Ascenseur

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **collectif**

En bord de Garonne, nous vous proposons de découvrir cet agréable T2 d'une surface habitable de 41,21 m² au quatrième étage d'une des plus agréables copropriétés du secteur. Il se compose d'un hall d'entrée desservant la pièce à vivre avec espace cuisine et balcon, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC. Situé au cœur d'un quartier agréable à partir duquel on peut rejoindre le centre ville en logeant la Garonne en vélo, ce bien dispose d'avantages tels que la proximité avec les commerces et les transports en commun. Le métro le plus proche se situe à un km à pied. Un emplacement de parking sécurisé est vendu avec l'appartement. Charges annuelles de

copropriété : 1235 euros (chauffage collectif)
Lots Principaux : 101 Prix de vente : 181 000 euros honoraires d'agence inclus, soit 170 000 euros net vendeur auxquels s'ajoutent 11 000 euros TTC d'honoraires à charge acquéreur.
Pour le visiter, contactez-nous en composant le 05 62 27 59 60

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
145 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
28