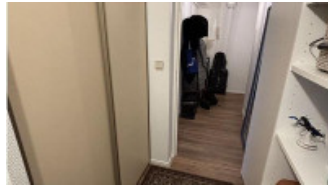
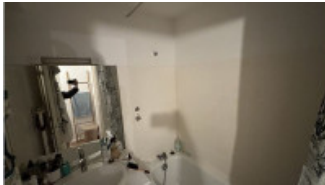




CABINET
**Claude
SANCHEZ**

☎ 05 62 27 59 59

Achat appartement 2 pièces 38 m²



Toulouse 31500

175 000 € frais d'agence
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **38 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0101YC0111

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **38 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **5^{ème}**
- ▶ Année de construction : **1992**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

TOULOUSE CAMILLE PUJOL Dans un immeuble récent en parfait état, bel appartement 2 pièces au 5ème et dernier étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un séjour donnant sur un balcon avec vue sur les toits, un coin cuisine, une chambre, une salle de bain et un toilette séparé, placards. Idéalement agencé, à deux pas des commerces et des transports. Empalme de 1er choix. Contact 05 62 27 59 62 Prix 175.000€ dont 10500€ d'honoraire charge acquéreur Charge annuelle 980€ Pas de procédure en cours

Bilan Énergétique

E DPE -
Diagnostic de
Performance
268 Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre
8