



## Location appartement 2 pièces 42 m<sup>2</sup>



Toulouse 31100

**624 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 60 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **42 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0101TEC4127

---

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **550 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **563 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **42 m<sup>2</sup>**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ État intérieur : **Bon état**

Nous vous proposons à la location ce charmant appartement T2 récent, situé en rez-de-chaussée au sein d'une résidence calme à Toulouse. Vous disposerez d'un séjour, convivial et accueillant, s'ouvrant sur une cuisine équipée comprenant un réfrigérateur, une hotte et des plaques de cuisson. L'espace nuit se compose d'une chambre séparée avec grand placard. La salle de bain avec baignoire dispose d'une machine à laver. L'appartement se distingue également par ses espaces de rangement vous bénéficiez notamment d'un cellier intérieur offrant une solution pratique pour optimiser l'espace. À l'extérieur, vous profitez d'un agréable jardin, parfait pour savourer des moments de détente en toute tranquillité. Une

place de parking privative vient compléter ce bien. Vous disposez des commodités à proximité du bien. Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez-nous 05.62.27.59.59.

## Bilan Énergétique

**C** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
93 Énergétique

**C** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
17