



## Location appartement 2 pièces 36 m<sup>2</sup>



Toulouse 31300

**583 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 48 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **36 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 01010014255

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **472 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **535 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **36 m<sup>2</sup>**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2<sup>ème</sup>**
- ▶ Année de construction : **2006**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**

Au coeur d'une jolie copropriété verte et aérée. Joli T2 clair, calme et spacieux. Cet appartement se compose d'un hall d'entrée avec rangements, d'une cuisine équipée ouverte sur un grand séjour très clair donnant accès à une jolie terrasse à aménager. La chambre dispose de rangements et de sa salle de bain privative. Les WC sont séparés. Place de parking numérotée et accès sécurisé. Transports en commun à 3 minutes de la résidence ainsi qu'une piste cyclable menant au centre de Toulouse. Contact agence Cabinet SANCHEZ 05 62 27 59 59

► Energie : **électricité**

## Bilan Énergétique

**C** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
154 Énergétique

**A** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
5