CABINET
Claude
SANCHEZ

05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 35 m²

Toulouse 31200

610 € /mois[cc]

Dont 69 € par mois de provisions sur charges

- Surface **: 35 m²**
- Nombre de pièces **: 2**
- Nombre de chambres **: 1**

Réf. 0101003146

Frais de location

- Honoraires de location **: 454 €**
- Dépôt de garantie **: 541 €**

Description du bien

- Surface habitable **: 35 m²**
- Nombre de salles d'eau **: 1**
- Type de cuisine **: ouverte**
- Étage **: RDC**
- Année de construction **: 2000**
- État intérieur **: Parfait état**
- Interphone

L'agence Claude Sanchez vous propose à la location ce charmant appartement T2 de 34,6 m² idéalement situé dans le secteur recherché de Borderouge à Toulouse, au sein d'une résidence fermée offrant un cadre de vie sécurisé et agréable. Dès l'entrée, vous découvrez un agencement fonctionnel avec un espace distinct menant à une salle d'eau équipée d'une douche, apportant confort et praticité au quotidien. La pièce de vie, lumineuse et conviviale, s'ouvre sur une grande terrasse en rez-de-chaussée, véritable prolongement de l'espace intérieur, parfaite pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. La cuisine ouverte, meublée et équipée, s'intègre harmonieusement à l'espace

Chauffage

- Type de chauffage **: individuel**
- Energie **: électricité**

de vie pour un confort optimal. L'appartement dispose également d'une chambre séparée, offrant un espace nuit agréable et bien délimité. Au sein de la résidence, vous bénéficierez d'une place de parking privative, un atout précieux dans ce secteur recherché de Toulouse. Situé dans un environnement apprécié pour sa proximité avec les commodités et les transports, ce bien constitue une opportunité idéale pour profiter pleinement de la vie toulousaine. Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez nous. 05 62 27 59 59