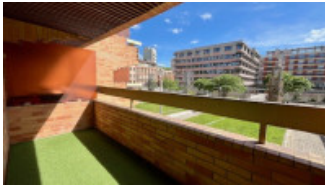




Achat appartement 2 pièces 59 m²



Toulouse 31000

280 000 € frais d'agence
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

▶ Surface : **59 m²**

▶ Nombre de pièces : **2**

Réf. 01010031640

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **59 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **1^{er}**
- ▶ Année de construction : **1975**
- ▶ État intérieur : **Bon état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Cave

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **collectif**

Situé au 1er étage d'une copropriété de standing, nous vous invitons à découvrir cet appartement agréable de type 2. Ce bien est agencé comme suit : Une entrée, Une cuisine équipée, Un séjour lumineux avec un accès sur la terrasse de 6,63m², Une grande chambre de 15 m² avec une salle de bain et un WC. Vendu avec une cave. Nombre de lots principaux : 115 Charges annuelles de copropriété : 1 974 euros (chauffage et eau chaude collectifs) Pas de procédure en cours Le syndic est le cabinet Claude Sanchez. Prix de vente : 280 000 euros FAI, 265 000 euros net vendeur auxquels s'ajoutent 15 000 euros d'honoraires à charge acquéreur Pour le visiter, contactez-nous en

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
181 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
12