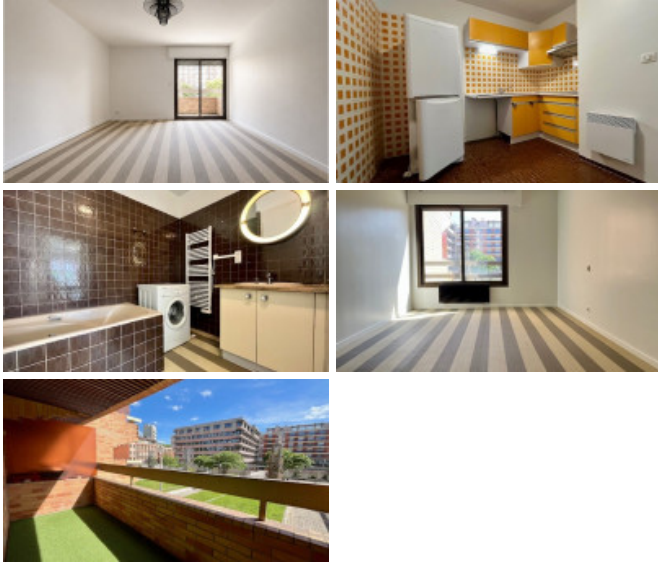




## Achat appartement 2 pièces 60 m<sup>2</sup>



Toulouse 31000

**280 000 €** frais d'agence  
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **60 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 01010031640

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **60 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **1<sup>er</sup>**
- ▶ Année de construction : **1975**
- ▶ État intérieur : **Bon état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Cave

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **collectif**

Situé au 1er étage d'une copropriété de standing, cet agréable appartement de type 2 saura vous séduire par sa luminosité et son agencement fonctionnel. Il se compose d'une entrée desservant une cuisine équipée ainsi qu'un séjour lumineux ouvrant sur une agréable terrasse de 6,63 m<sup>2</sup>. L'espace nuit comprend une grande chambre de 15 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bains avec WC. Une cave vient compléter ce bien. Nombre de lots principaux : 115 Charges annuelles de copropriété : 1 974 euros (chauffage et eau chaude collectifs) Pas de procédure en cours Le syndic est le cabinet Claude Sanchez. Prix de vente : 280 000 euros FAI, 265 000 euros net vendeur auxquels

s'ajoutent 15 000 euros d'honoraires à charge acquéreur Pour le visiter, contactez-nous en composant le 05 62 27 59 60 / 62

## Bilan Énergétique

**E** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
270 Énergétique

**B** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
10