



Location appartement 2 pièces 45 m²



Toulouse 31100

770 € /mois^{CC}

Dont 60 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **45 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0101TEC4311

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **590 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **710 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **45 m²**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **1^{er}**
- ▶ État intérieur : **Neuf**

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

L'agence vous propose à la location ce charmant appartement T2 situé sur le secteur recherché de Saint-Simon, au sein d'une résidence neuve, calme et moderne. Dès l'entrée, vous découvrirez un appartement fonctionnel et confortable composé d'un séjour lumineux avec une cuisine équipée comprenant un réfrigérateur, des plaques de cuisson ainsi qu'une hotte. Le logement dispose également d'une chambre agréable complétée par un grand dressing permettant un espace de rangement appréciable, ainsi qu'un cellier apportant un véritable confort supplémentaire. La salle de bain est équipée d'une machine à laver déjà installée afin de faciliter votre

installation. Vous profiterez également d'un balcon offrant une vue dégagée et très arborée, parfait pour apprécier un extérieur calme et verdoyant. Une place de parking privative vient compléter les prestations de ce bien. Cet appartement est proposé à la location au prix de 770 euros par mois. Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez-nous 05.62.27.59.59.

Bilan Énergétique

A DPE -
Diagnostic de
Performance
46 Énergétique

A GES - Gaz à
Effet de Serre
1