CABINET
Claude
SANCHEZ

05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 43 m²







Toulouse 31400

670 € /mois[cc]

Dont 65 € par mois de provisions sur charges

- Surface **: 43 m²**
- Nombre de pièces **: 2**
- Nombre de chambres **: 1**

Réf. 020100549874

Frais de location

- Honoraires de location **: 561 €**
- Dépôt de garantie **: 605 €**

Description du bien

- Surface habitable **: 43 m²**
- Nombre de salles d'eau **: 1**
- Étage **: 1er**
- État intérieur **: Parfait état**
- Interphone

Chauffage

- Energie **: électricité**

Le cabinet Claude SANCHEZ vous propose à la location cet agréable appartement T2 de 42 m², idéalement situé avenue Louis Bréguet à Toulouse. Situé au 1er étage avec ascenseur, cet appartement se compose d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse avec cuisine ouverte, offrant un espace convivial et fonctionnel. Celle-ci s'ouvre sur une agréable terrasse de 14 m². L'espace nuit comprend une chambre avec placard intégré, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Entièrement climatisé, un véritable atout pour profiter d'un confort optimal tout au long de l'année, notamment lors des fortes chaleurs estivales Une place de parking en sous-sol. Pour toute information complémentaire ou pour

organiser une visite : 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

D
DPE - Diagnostic de Performance Énergétique
204

B
GES - Gaz à Effet de Serre
7