



Location appartement 2 pièces 43 m²



Toulouse 31400

658 € /mois^{cc}

Dont 58 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **43 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 020100549874

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **559 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **600 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **43 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Étage : **1^{er}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

Chauffage

- ▶ Energie : **électricité**

Le cabinet Claude SANCHEZ vous propose à la location cet agréable appartement T2 de 42 m² situé avenue Louis Bréguet à Toulouse, au sein d'une résidence récente offrant des prestations de qualité et un cadre de vie confortable au quotidien. Situé au premier étage avec ascenseur, ce logement séduit dès l'entrée par ses beaux volumes et sa luminosité. La pièce de vie, spacieuse et conviviale, offre un espace idéal pour aménager un salon et un coin repas. La cuisine meublée et équipée s'intègre harmonieusement à l'ensemble et permet une installation immédiate dans un environnement fonctionnel et moderne. L'espace nuit comprend une chambre confortable disposant d'un placard de rangement intégré. Une salle

d'eau avec WC complète l'agencement de cet appartement pensé pour offrir confort et praticité au quotidien. Les prestations de la résidence participent également à la qualité de vie des occupants avec la présence d'un ascenseur, d'un interphone et d'une place de parking privative attribuée au logement, un avantage particulièrement apprécié pour faciliter le stationnement au quotidien. Le chauffage est assuré par un système électrique individuel complété par une climatisation, garantissant un confort optimal en toute saison. Idéalement situé dans un secteur dynamique de Toulouse, cet appartement bénéficie d'un environnement agréable à proximité des commerces, des services et des principaux axes de circulation, facilitant les déplacements au quotidien. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant le cabinet Claude SANCHEZ. Nos équipes se tiennent à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet de location.

Bilan Énergétique

A GES - Gaz à
Effet de Serre

2