



## Location appartement 2 pièces 55 m<sup>2</sup>



Toulouse 31000

**830 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 40 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **55 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 020100401603

---

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **726 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **790 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **55 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **équipée**
- ▶ Étage : **3<sup>ème</sup>**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

### Chauffage

- ▶ Energie : **électricité**

Au cœur du très recherché quartier Saint-Étienne, dans une charmante rue du centre historique de Toulouse, découvrez ce bel appartement T2 d'environ 55 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble de caractère, sans ascenseur. Cet appartement séduit par le charme de l'ancien avec ses parquets d'origine, sa belle hauteur sous plafond et sa cheminée décorative. Il se compose d'un séjour lumineux, d'une chambre indépendante, d'une cuisine meublée et équipée, ainsi que d'une salle d'eau avec douche. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques individuels. Vous apprécierez son emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, transports et de toutes les commodités du

centre-ville. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez le Cabinet Claude Sanchez 05 62 27 59 59

## Bilan Énergétique

**D** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
227 Énergétique

**C** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
12