



Location appartement 2 pièces 44 m²

Toulouse 31200

628 € /mois^{cc}

Dont 80 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **44 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0101TEC1814

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **572 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **547 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **44 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2^{ème}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

Notre agence vous propose à la location cet agréable appartement T2 situé sur le secteur de Borderouge, au sein d'une résidence récente offrant un cadre de vie confortable. Dès l'entrée, vous découvrez un séjour accueillant avec une cuisine équipée comprenant un réfrigérateur, des plaques de cuisson et une hotte, permettant de profiter d'un espace de vie fonctionnel au quotidien. Cet espace s'ouvre sur un balcon, idéal pour bénéficier d'un extérieur. L'espace nuit se compose d'une chambre indépendante accompagnée d'une salle de bain dans laquelle une machine à laver est déjà installée. Situé dans une résidence récente, cet appartement bénéficie également d'une place de parking privative. Ce logement conviendra

parfaitement à une personne seule ou à un couple recherchant un appartement fonctionnel, dans un environnement agréable sur le secteur de Borderouge. Le loyer mensuel est de 628 euros. Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez-nous au 05.62.27.59.59.

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
71 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
14