



## Location appartement 2 pièces 41 m<sup>2</sup>



Toulouse 31500

**516 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 71 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **41 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0101001814

---

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **531 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **445 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **41 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **1<sup>er</sup>**
- ▶ Année de construction : **1994**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

Le Cabinet Claude Sanchez vous propose à la location ce charmant appartement T1 bis de 40,5 m<sup>2</sup> situé dans le secteur recherché de la Côte Pavée, au cœur du quartier résidentiel de Limayrac à Toulouse. Situé au premier étage d'une résidence, cet appartement offre un cadre de vie agréable à proximité des commerces, des transports et de toutes les commodités du quotidien. Dès l'entrée, vous découvrez un espace de vie fonctionnel et lumineux comprenant un séjour avec une cuisine ouverte meublée et équipée. Cet espace convivial s'ouvre sur un agréable balcon permettant de profiter d'un extérieur au calme. L'espace nuit se compose d'une chambre séparée offrant confort et intimité. Une salle de

bain avec baignoire complète le logement, ainsi qu'un WC indépendant particulièrement appréciable au quotidien. Pour votre confort, une place de parking privative en sous-sol est incluse avec le logement, un véritable atout dans ce secteur prisé de Toulouse. Idéal pour une personne seule ou un couple, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié dans le quartier de Limayrac, réputé pour sa qualité de vie, son environnement résidentiel et sa proximité avec le centre-ville 05 62 27 59 59 Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant le Cabinet Claude Sanchez.

## Bilan Énergétique

**E** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
250 Énergétique

**B** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
7