



Location appartement 2 pièces 52 m²



Toulouse 31400

712 € /mois^{cc}

Dont 72 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **52 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0101005312

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **656 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **640 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **52 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **1^{er}**
- ▶ Année de construction : **1989**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur

Quartier SAINT AGNE. Résidence sécurisée au calme 125 av Jules Julien T2 de 50m² comprenant une entrée avec placard, un vaste séjour ouvrant sur terrasse au calme, une chambre, une cuisine séparée, une salle de bains, WC séparé. Traversant et lumineux. Une place de parking. Proximité métro St Agne, commerces, accès rocade facile. Contact Commercial 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
170 Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre
6

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**