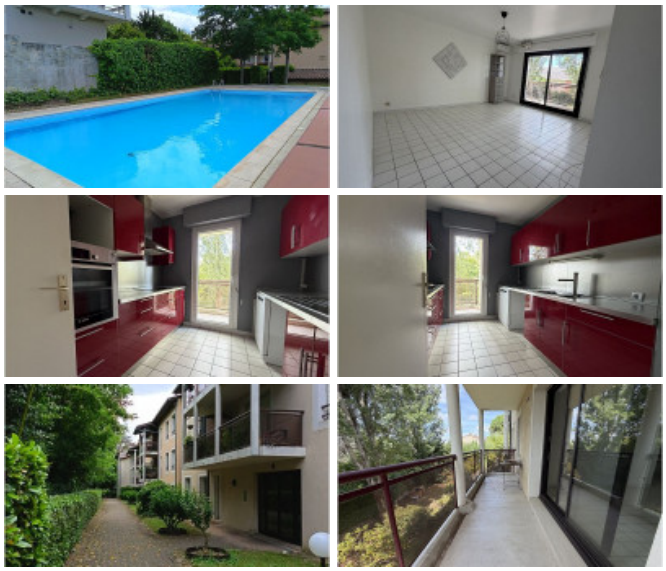
CABINET
Claude
SANCHEZ

05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 50 m²



Toulouse 31400

791 € /mois[cc]

Dont 81 € par mois de provisions sur charges

- Surface **: 50 m²**
- Nombre de pièces **: 2**
- Nombre de chambres **: 1**

Réf. 01010136422

Frais de location

- Honoraires de location **: 661 €**
- Dépôt de garantie **: 710 €**

Description du bien

- Surface habitable **: 50 m²**
- Type de cuisine **: séparée**
- Étage **: 1er**
- État intérieur **: Parfait état**
- Ascenseur
- Cave
- Piscine

Le cabinet Claude Sanchez, vous propose à la location ce bel appartement T2 de 50,40 m², idéalement situé dans le secteur recherché du bas de la Côte Pavée, à proximité immédiate du centre-ville. Niché au sein d'une résidence fermée et sécurisée avec piscine, ce logement offre un cadre de vie privilégié, alliant calme, verdure et proximité de toutes les commodités. Dès l'entrée, vous découvrirez un appartement aux volumes généreux et parfaitement agencé. Le vaste séjour, baigné de lumière grâce à une grande baie vitrée, s'ouvre sur une agréable terrasse de 7 m², accessible également depuis la cuisine. Sans vis-à-vis, ombragée et entourée de verdure, elle constitue un véritable espace

Chauffage

- Type de chauffage **: individuel**
- Energie **: électricité**

de vie supplémentaire, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. La cuisine indépendante est entièrement meublée et équipée, offrant un espace fonctionnel et confortable pour le quotidien. La chambre dispose d'un placard de rangement intégré, tandis que la salle de bains est équipée d'une baignoire. Les toilettes sont séparées pour un confort optimal. La résidence séduit par son environnement calme et arboré ainsi que par sa piscine réservée aux résidents, un véritable atout durant la période estivale. Une cave privative complète ce bien et des possibilités de stationnement sont également disponibles au sein de la résidence. Vous bénéficierez d'un emplacement particulièrement apprécié, à quelques minutes seulement du centre-ville de Toulouse, avec un accès rapide aux transports en commun, aux commerces, aux établissements scolaires et à l'ensemble des services du quotidien, tout en profitant d'un environnement résidentiel paisible. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant le cabinet Claude Sanchez à Toulouse. Nos équipes se tiennent à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet de location 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

C
DPE - Diagnostic de Performance Énergétique
152

A
GES - Gaz à Effet de Serre
4