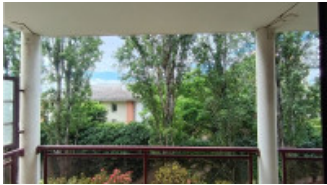




Location appartement 2 pièces 50 m²



Toulouse 31400

881 € /mois^{cc}

Dont 81 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **50 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 01010136422

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **661 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **800 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **50 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **1^{er}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Cave
- ▶ Meublé
- ▶ Piscine

À louer, agréable T2 situé à côte pavé, dans un quartier calme et recherché, à proximité des commerces, des transports en commun et de toutes les commodités. Cet appartement lumineux et bien agencé se compose d'un séjour confortable, d'une chambre, d'une cuisine fonctionnelle et d'une salle de bains. Son aménagement optimisé offre un cadre de vie pratique et agréable au quotidien. Idéal pour un étudiant ou un jeune actif, il bénéficie d'un emplacement privilégié permettant un accès rapide aux établissements d'enseignement, aux services et aux transports. Un logement confortable réunissant tous les atouts pour profiter pleinement de la vie en ville.

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
152 Énergétique

A GES - Gaz à
Effet de Serre
4