



## Location appartement 2 pièces 38 m<sup>2</sup>



Toulouse 31000

**678 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 48 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **38 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 020100293388

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **504 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **630 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **38 m<sup>2</sup>**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **19 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Étage : **5<sup>ème</sup>**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

Le cabinet Claude Sanchez vous propose à la location ce charmant appartement T2 de 38,42 m<sup>2</sup>, situé au cinquième étage d'une résidence calme et agréable, avec ascenseur, dans le très recherché quartier du Busca à Toulouse. Dès l'entrée, vous découvrirez un logement fonctionnel et bien agencé. Il se compose d'un séjour lumineux offrant un cadre de vie confortable, d'une cuisine indépendante partiellement meublée et équipée, d'une chambre, d'une salle de bain avec baignoire ainsi que d'un WC séparé. Un agréable balcon vient compléter l'ensemble et permet de profiter d'un espace extérieur appréciable au quotidien. Ce bien est également loué avec une place de parking privative et une cave, des

prestations particulièrement recherchées dans ce secteur de Toulouse. Situé dans le quartier prisé du Busca, l'appartement bénéficie d'un environnement calme tout en restant à proximité immédiate des commerces, des transports en commun, des établissements scolaires, des espaces verts et de l'ensemble des commodités, offrant ainsi un cadre de vie pratique et agréable. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant le Cabinet Claude Sanchez. Nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet de location. Contact agence 05 62 27 59 59

## Bilan Énergétique

**E** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
292 Énergétique

**B** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
9