



Location appartement 2 pièces 36 m²



Toulouse 31400

720 € /mois^{cc}

Dont 60 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **36 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 01010021442

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **470 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 320 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **36 m²**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **3^{ème}**
- ▶ Année de construction : **2009**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone
- ▶ Meublé

Le Cabinet Claude Sanchez de Toulouse vous propose à la location ce charmant appartement T2 meublé d'environ 40 m², idéalement situé dans le secteur recherché de Saint-Agne / Rangueil, au sein d'une résidence fermée, calme et agréable. Situé au troisième étage, ce logement offre un cadre de vie confortable et fonctionnel. Dès l'entrée, vous découvrirez une agréable pièce de vie baignée de lumière avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, créant un espace convivial au quotidien. La chambre dispose d'un placard de rangement intégré, tandis que la salle de bains est équipée d'une baignoire et de WC. Vous profiterez également d'un balcon, idéal pour apprécier un extérieur au calme, ainsi que d'une place de

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

parking privative en sous-sol, un véritable atout dans ce secteur. Son emplacement privilégié permet de rejoindre rapidement les commerces, les transports en commun, les établissements d'enseignement supérieur, les pôles hospitaliers ainsi que les principaux axes de circulation, faisant de cet appartement une adresse particulièrement recherchée pour profiter pleinement de la vie toulousaine. Ce T2 meublé réunit confort, praticité et environnement agréable, et conviendra parfaitement à toute personne recherchant un logement prêt à vivre dans un quartier dynamique tout en bénéficiant d'un cadre résidentiel paisible. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez dès à présent le Cabinet Claude Sanchez. Nos équipes se tiennent à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet de location 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

E DPE -
Diagnostic de
Performance
310 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
14