



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 48 m²



Toulouse 31400

651 € /mois^{cc}

Dont 96 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **48 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0101004833

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **629 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **555 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **48 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **1^{er}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

Le Cabinet Claude Sanchez vous propose à la location cet appartement de type 2 idéalement situé rue du Férétra à Toulouse. D'une superficie de 48 m², ce logement offre un cadre de vie agréable, à proximité des commerces, des transports en commun et des principaux axes de circulation, facilitant ainsi le quotidien de ses futurs occupants. Situé au deuxième étage d'un immeuble, cet appartement se compose d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine, d'une salle d'eau ainsi que de sanitaires. Il bénéficie d'un chauffage individuel au gaz permettant une gestion autonome de la consommation énergétique, et de menuiseries en double vitrage assurant un bon confort thermique et acoustique. Son diagnostic de

performance énergétique est classé D. Ce T2 conviendra parfaitement à une personne seule ou à un couple recherchant un logement fonctionnel dans un quartier apprécié de Toulouse, à quelques minutes seulement du centre-ville et de l'ensemble des commodités. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant le Cabinet Claude Sanchez. Nos conseillers se tiennent à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet de location 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
211 Énergétique

D GES - Gaz à
Effet de Serre
45