



Location appartement 2 pièces 49 m²



Toulouse 31000

783 € /mois^{cc}

Dont 53 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **49 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0201008182

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **648 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **730 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **49 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **21 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **équipée**
- ▶ Étage : **1^{er}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Meublé

L'agence Cabinet Claude Sanchez de Toulouse vous propose à la location ce charmant appartement T2 bis idéalement situé rue de la Trilhe, au cœur du très recherché quartier des Carmes, entre la place des Carmes et le Palais de Justice. Bénéficiant d'un emplacement privilégié au sein du centre historique toulousain, ce logement offre un cadre de vie particulièrement agréable, à proximité immédiate des commerces, des transports en commun, des restaurants et de toutes les commodités du quotidien. Situé au premier étage d'une petite copropriété sans ascenseur, cet appartement développe une surface habitable de 49,42 m² et séduit dès l'entrée par son authenticité et son cachet. Les amateurs de

Chauffage

► Type de chauffage : **individuel**

biens de caractère apprécieront notamment ses parquets, sa belle hauteur sous plafond et l'atmosphère chaleureuse qui s'en dégage. L'appartement se compose d'une entrée desservant un agréable séjour, d'une cuisine indépendante meublée et équipée, d'une chambre confortable, d'un espace bureau permettant de télétravailler ou d'aménager un coin lecture, ainsi que d'une salle d'eau et de toilettes séparées. Son agencement fonctionnel et son charme préservé en font un logement particulièrement attractif pour une personne seule ou un couple à la recherche d'une adresse de qualité en plein cœur de Toulouse. Le chauffage est assuré par une installation électrique individuelle, permettant une gestion autonome de la consommation énergétique. Rare sur le secteur grâce à son emplacement exceptionnel et à son caractère authentique, cet appartement constitue une belle opportunité de location dans l'un des quartiers les plus prisés de la Ville Rose. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez le Cabinet Claude Sanchez. Notre équipe se tient à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet locatif 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

E DPE -
Diagnostic de
Performance
383 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
12

