



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 42 m²

Toulouse 31200

620 € /mois^{cc}

Dont 45 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **42 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 02010009869

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **551 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **575 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **42 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Étage : **1^{er}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

Chauffage

- ▶ Energie : **gaz**

Le Cabinet Sanchez vous propose à la location cet appartement T2 de 42 m² situé dans le quartier recherché des Minimes à Toulouse, au sein d'une petite copropriété offrant un cadre de vie agréable. Situé au premier étage, ce logement se compose d'un séjour, d'une cuisine meublée, d'une chambre, d'une salle d'eau équipée d'une douche ainsi que d'un WC indépendant. Le chauffage est assuré par une installation individuelle au gaz. Idéalement implanté dans le quartier des Minimes, l'appartement bénéficie d'un environnement apprécié pour sa proximité avec les commerces, les transports en commun et les principaux axes permettant de rejoindre rapidement le centre-ville de Toulouse. Ce

logement conviendra parfaitement à une personne seule ou à un couple recherchant un appartement fonctionnel dans un secteur dynamique et recherché. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez le Cabinet Sanchez qui se tient à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet de location. 05 62 27 59 59