



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

☎ 05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 41 m²



Toulouse 31200

604 € /mois^{cc}

Dont 58 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **41 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 020100701709

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **544 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **546 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **41 m²**
- ▶ Type de cuisine : **équipée**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

Le Cabinet Claude Sanchez de Toulouse vous propose à la location cet agréable appartement T2 situé Chemin de Croix Bénite, au sein d'une résidence récente offrant un cadre de vie confortable et recherché. Implanté en rez-de-chaussée, ce logement développe une surface habitable de 41 m² et bénéficie d'un véritable espace de vie extérieur grâce à une terrasse de 15 m² prolongée par un jardin privatif, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. L'appartement séduit par son agencement fonctionnel et son confort au quotidien. Situé dans une résidence récente, il dispose d'un chauffage individuel au gaz, permettant une gestion autonome de la consommation. Une place de parking privative

au sein de la résidence complète ce bien et facilite le stationnement. Le Chemin de Croix Bénite offre un environnement agréable, à proximité des commerces, des services et des principaux axes de circulation, permettant de rejoindre facilement les différents quartiers de Toulouse. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez le Cabinet Claude Sanchez à Toulouse. Nos conseillers se tiennent à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet de location 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
87 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
16