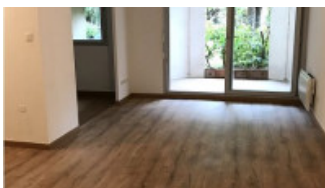
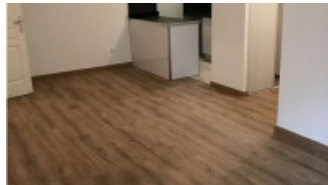




CABINET  
**Claude  
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

## Location appartement 3 pièces 54 m<sup>2</sup>



Toulouse 31000

**898 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 80 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **54 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 0201007611

---

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **711 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **818 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **54 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **équipée**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ Interphone

### Chauffage

- ▶ Energie : **électricité**

L'agence Cabinet Claude Sanchez de Toulouse vous propose à la location ce charmant appartement T2 bis situé dans le secteur très recherché de Jean Jaurès, en plein cœur de Toulouse. Niché dans une résidence récente, ce logement bénéficie d'un emplacement privilégié tout en offrant un environnement particulièrement paisible grâce à sa situation en rez-de-chaussée sur cour, dans un bâtiment en retrait de la résidence. Dès l'entrée, vous découvrirez un appartement fonctionnel et agréable à vivre. La pièce de vie se compose d'un séjour lumineux avec une cuisine ouverte, créant un espace convivial idéal pour le quotidien. Cet espace se prolonge par une belle terrasse de 9 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter des

beaux jours dans un cadre calme et préservé. L'espace nuit comprend une chambre confortable de 13 m<sup>2</sup> ainsi qu'une seconde pièce de 7 m<sup>2</sup> pouvant être aménagée selon vos besoins en chambre d'appoint, bureau ou espace de télétravail. Une salle de bains équipée d'une baignoire ainsi qu'un WC indépendant viennent compléter l'agencement de ce logement. Vous bénéficierez également d'une place de parking privative au sein de la résidence, un véritable atout pour un logement situé en centre-ville. Rare sur le secteur, cet appartement séduira les personnes à la recherche d'un cadre de vie calme, tout en profitant des nombreux commerces, services, restaurants et transports en commun accessibles à quelques minutes à pied. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez le Cabinet Claude Sanchez. Nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet de location. 05 62 27 59 59

## Bilan Énergétique

**E** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
259 Énergétique

**C** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
12