



Location appartement 2 pièces 45 m²

Toulouse 31400

700 € /mois^{cc}

Dont 50 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **45 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0101TEC5260

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **592 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **650 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **45 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **3^{ème}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

Le cabinet Sanchez vous propose à la location un T2 non meublé dans une résidence neuve. L'appartement se compose d'une entrée qui donne sur une séjour ainsi qu'un coin cuisine qui est équipé. Vous avez à disposition des plaques de cuisson, hotte et frigo. Vous disposez d'un grand balcon permettant d'avoir un extérieur appréciable. Le cellier et les WC séparés offrent un confort supplémentaire et optimise l'espace. Le coin nuit est composé d'une chambre avec grand placard ainsi que d'une salle de bain contenant une machine à laver déjà installée. Le bien se complète d'une place de parking privative. Si vous êtes intéressés contactez-nous au 05.62.27.59.59.

Bilan Énergétique

A DPE -
Diagnostic de
Performance
64 Énergétique

A GES - Gaz à
Effet de Serre
3