



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

☎ 05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 40 m²



Toulouse 31300

672 € /mois^{cc}

Dont 77 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **40 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 01010114844

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **524 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **595 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **40 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **13 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Étage : **6^{ème}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Toulouse, secteur Saint Cyprien, à proximité du métro et des commerces, au pied de la place du Ravel in. Dans résidence calme, appartement T2 comprenant une entrée, un séjour avec cuisine ouverte meublée é quipée (plaque de cuisson, hotte aspirante), une chambre, une salle de bain avec baignoire et wc. Appartement calme et agréable, traversant et très lumineux. Possibilité de parking dans la résidence pour 20€ supplémentaire. Contact agence 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

E DPE -
Diagnostic de
Performance
312

C GES - Gaz à
Effet de Serre
16

