

# Location appartement 2 pièces 43 m<sup>2</sup>













Toulouse 31400

**830 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 60 € par mois de provisions sur charges

Surface : 43 m²

Nombre de pièces : 2

▶ Nombre de chambres : 1

Réf. 0101006151

#### Frais de location

► Honoraires de location : 557 €

▶ Dépôt de garantie : 770 €

### Description du bien

Surface habitable : 43 m²

► Type de cuisine : ouverte

► Étage : 4<sup>ème</sup>

État intérieur : Parfait état

Interphone

## Chauffage

► Type de chauffage : individuel

Energie : gaz

Magnifique appartement T2 au 4ème étage à deux pas de la place du Busca. Entrée, séjour entièrement en parquet ouvrant sur une grande terrasse d'environ  $15m^2$  sans vis à vis, avec belle vue sur le quartier du Busca et des Demoiselles. Cuisine ouverte équipée avec four, hotte, réfrigérateur. Chambre séparée avec balcon très lumineux, salle d'eau et wc séparé. Chauffage individuel au gaz. Appartement traversant avec belle luminosité et calme assuré. Contact agence 05 62 27 59 59

## Bilan Énergétique

DPE -Diagnostic de Performance



41

_				
En	or	αÁ	+12	2110
	eı	ue	ינונ	aug