



CABINET  
**Claude  
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

## Location appartement 2 pièces 43 m<sup>2</sup>



Toulouse 31400

**780 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 60 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **43 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0101006151

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **562 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **720 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **43 m<sup>2</sup>**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **4<sup>ème</sup>**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

Magnifique appartement T2 au 4<sup>ème</sup> étage à deux pas de la place du Busca. Entrée, séjour entièrement en parquet ouvrant sur une grande terrasse d'environ 15m<sup>2</sup> sans vis à vis, avec belle vue sur le quartier du Busca et des Demoiselles. Cuisine ouverte équipée avec four, hotte, réfrigérateur. Chambre séparée avec balcon très lumineux, salle d'eau et wc séparé. Chauffage individuel au gaz. Appartement traversant avec belle luminosité et calme assuré. Contact agence 05 62 27 59 59

### Bilan Énergétique

**D** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
192

**E** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
41

