



Location appartement 2 pièces 43 m²



Toulouse 31400

780 € /mois^{cc}

Dont 60 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **43 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0101006151

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **562 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **720 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **43 m²**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **4^{ème}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

Magnifique appartement T2 au 4ème étage à deux pas de la place du Busca. Entrée, séjour entièrement en parquet ouvrant sur une grande terrasse d'environ 15m² sans vis à vis, avec belle vue sur le quartier du Busca et des Demoiselles. Cuisine ouverte équipée avec four, hotte, réfrigérateur. Chambre séparée avec balcon très lumineux, salle d'eau et wc séparé. Chauffage individuel au gaz. Appartement traversant avec belle luminosité et calme assuré. Contact agence 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
192

E GES - Gaz à
Effet de Serre
41

Énergétique