



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 56 m²



Toulouse 31000

830 € /mois^{cc}

Dont 35 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **56 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0201007125

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **735 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **795 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **56 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

Chauffage

- ▶ Energie : **gaz**

Le Cabinet Claude Sanchez vous propose à la location cet appartement T2 bis idéalement situé rue Pierre-Paul Riquet, en plein cœur de Toulouse, à proximité immédiate du quartier Jean Jaurès et de toutes les commodités du centre-ville. Installé dans un environnement urbain particulièrement recherché, cet appartement séduit tout d'abord par son emplacement privilégié, qui permet de profiter pleinement de la vie toulousaine tout en bénéficiant d'un accès rapide aux transports en commun. La station de métro Jean Jaurès, desservie par les lignes A et B, se trouve à proximité et facilite ainsi tous les déplacements au quotidien. Commerces, services, restaurants

et nombreuses commodités sont également facilement accessibles à pied. Le logement offre un agencement fonctionnel et agréable, tout en conservant le charme de l'ancien. Il se compose d'une entrée desservant une chambre, ainsi qu'un séjour avec cuisine ouverte, meublée et équipée, créant un espace de vie convivial. Une pièce supplémentaire d'environ 5 m² vient compléter l'ensemble et pourra être aménagée selon vos besoins en bureau, dressing ou espace de rangement. L'appartement dispose également d'une buanderie, particulièrement pratique au quotidien, d'une salle de bains équipée d'une baignoire et de WC. Plusieurs rangements intégrés permettent d'optimiser les différents espaces du logement et contribuent à son confort. Le chauffage est assuré par une installation individuelle au gaz et le logement bénéficie d'un DPE classé C. Sans extérieur ni stationnement privatif, cet appartement constitue avant tout une belle opportunité pour celles et ceux qui recherchent un logement de caractère, fonctionnel et particulièrement bien situé au cœur de Toulouse. Pour découvrir cet appartement et organiser une visite, contactez dès maintenant le Cabinet Claude Sanchez. 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
98 Énergétique

D GES - Gaz à
Effet de Serre
23

