



Location appartement 2 pièces 43 m²

Toulouse 31400

625 € /mois^{cc}

Dont 50 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **43 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0101TEC35190

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **558 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **574 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **43 m²**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **1^{er}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

Le cabinet Sanchez vous propose à la location ce T2 situé à Montaudran, au premier étage d'une résidence neuve. L'appartement s'ouvre sur un séjour avec un coin cuisine équipé comprenant un réfrigérateur, des plaques de cuisson et une hotte, offrant un espace de vie pratique et convivial. Le logement dispose également d'un chauffage au gaz et d'un balcon permettant de profiter d'un espace extérieur complémentaire. Un petit couloir mène ensuite vers la partie nuit et les pièces annexes. La salle de bain est équipée d'une machine à laver, tandis qu'une pièce de buanderie offre un espace de rangement supplémentaire. La chambre dispose quant à elle d'un placard. Une

place de parking vient compléter ce bien. Pour

plus de renseignements ou pour organiser une
visite, contactez-nous au 05.62.27.59.59.

Bilan Énergétique

A DPE -
Diagnostic de
Performance
49 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
11