



Location appartement 2 pièces 40 m²

Toulouse 31500

651 € /mois^{cc}

Dont 77 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **40 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0101TEC538

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **523 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **573 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **40 m²**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **1^{er}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

Nous vous proposons à la location ce T2 situé dans le secteur recherché de la Côte Pavée, au sein d'une résidence récente. Cet appartement bénéficie d'un agencement pratique, d'un espace extérieur et d'une place de parking privative. La pièce de vie constitue un véritable espace central avec un grand séjour et un coin cuisine équipé d'un réfrigérateur et de plaques de cuisson. Le logement dispose également d'un chauffage au gaz avec chaudière individuelle. La partie nuit se compose d'une chambre bénéficiant d'un placard, tandis que la salle de bain est équipée d'une machine à laver et comprend également les WC. Un balcon vient compléter l'ensemble et permet de profiter d'un espace extérieur au quotidien. Une place de

parking associée à l'appartement vient parfaire les prestations de ce T2. Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez-nous 05.62.27.59.59.

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
95 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
17