



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 33 m²



Toulouse 31400

563 € /mois^{cc}

Dont 48 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **33 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 020100542961

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **432 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **515 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **33 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **équipée**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

Chauffage

- ▶ Energie : **électricité**

Le Cabinet Claude Sanchez vous propose à la location cet appartement T2 de 33 m² situé à Toulouse, dans un secteur recherché à proximité du métro Saouzelong, de Rangueil et des universités. L'appartement se compose d'une pièce principale avec une cuisine ouverte agrémentée d'un espace bar, aménagée et équipée avec plaques de cuisson, hotte et réfrigérateur, offrant un espace de vie fonctionnel et agréable au quotidien. La partie nuit comprend une chambre disposant d'un placard de rangement, ainsi qu'une salle d'eau équipée d'une douche et d'un WC. Le logement bénéficie également d'un chauffage électrique individuel. Situé au sein d'une résidence

disposant d'un local à vélos, cet appartement offre un environnement calme tout en permettant de profiter d'un accès pratique aux transports en commun, aux universités et aux différents services et commodités des secteurs de Saouzelong et Rangueil. Le diagnostic de performance énergétique est actuellement en cours de réalisation. Pour davantage de renseignements ou pour organiser une visite de cet appartement T2 à Toulouse, contactez le Cabinet Claude Sanchez. 05 62 27 59 59