



Location appartement 2 pièces 43 m²



Toulouse 31100

618 € /mois^{cc}

Dont 61 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **43 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 01010036222

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **564 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **556 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **43 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **1^{er}**
- ▶ Année de construction : **2017**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

L'Agence Claude Sanchez vous propose à la location cet agréable appartement de type T2 de 43,01 m², situé à Toulouse dans le secteur recherché de La Ramée, au sein d'une résidence récente offrant un cadre de vie verdoyant et agréable. Installé au premier étage, cet appartement bénéficie d'un agencement fonctionnel et confortable. L'entrée dessert une belle pièce de vie avec cuisine ouverte sur le séjour, créant un espace convivial et facile à aménager au quotidien. Le logement dispose également d'une chambre confortable de 13,20 m² ainsi que d'une salle de bains équipée d'une baignoire et de WC. Véritable prolongement de la pièce de vie, un balcon d'environ 8 m² permet de profiter d'un

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

espace extérieur appréciable aux beaux jours. Une place de parking privative en sous-sol vient compléter l'ensemble et constitue un véritable atout pour stationner facilement et en toute tranquillité. L'appartement est équipé d'un chauffage individuel au gaz, d'un interphone et de la fibre. Sa très bonne performance énergétique, avec un classement A pour la consommation énergétique et C pour les émissions de gaz à effet de serre, contribue au confort du logement. La résidence profite par ailleurs d'un environnement particulièrement agréable, dans un secteur à dominante verdoyante tout en restant bien connecté aux principaux pôles d'activité toulousains. La proximité du secteur Airbus représente notamment un avantage pour les actifs, tandis que les lignes de bus permettent de faciliter les déplacements quotidiens. Vous recherchez un T2 confortable avec extérieur et stationnement dans un environnement agréable à Toulouse ? Contactez dès maintenant l'Agence Claude Sanchez pour obtenir davantage de renseignements et organiser une visite de cet appartement. 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
63 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
11