



Achat appartement 2 pièces 40 m²



Toulouse 31300

153 000 € frais d'agence
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **40 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 010100232103

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **40 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ Année de construction : **2011**
- ▶ État intérieur : **Bon état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Situé dans le quartier de Bourrassol, à deux pas de la Garonne et du quartier de la Cartoucherie, découvrez cet appartement T2. En rez-de-chaussée, l'appartement se compose : Une agréable pièce de vie avec coin cuisine et placard de rangement, ouvrant sur un balcon. Un espace nuit comprenant une chambre, une salle de bains et des WC séparés. Un emplacement de parking en sous-sol complète ce bien. A proximité du tramway, du secteur de Purpan et avec un accès direct à la rocade. Charges : 794,38euros Lots : 39 Prix de vente : 153 000euros FAI dont 8 000euros d'honoraires à charge acquéreur (145 000euros net vendeur)

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
143 Énergétique

A GES - Gaz à
Effet de Serre
5